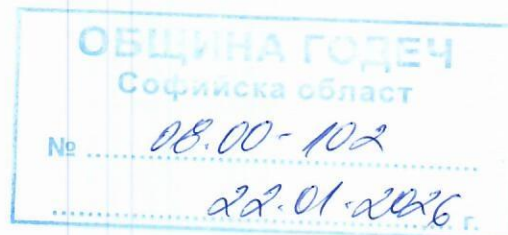




ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240, гр. Годеч, пл. „Свобода“ № 1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

ДО *Вх. № 9 / 22.01.2026 г.*
Г-ЖА МАРИЯ ВЛАДИМИРОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГОДЕЧ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ОТ РАДОСЛАВ ВАСИЛЕВ АСЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

Относно: *Искане от Общинска служба по земеделие - гр. Годеч, за предоставяне на земи от общински поземлен фонд съгласно § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и Заключителни разпоредби, към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. - ДВ, БР. 62 ОТ 2010 г.)*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЛАДИМИРОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинска служба по земеделие гр. Годеч е отправила Искане с вх. № 24.00-151 от 04.12.2025 г., във връзка със заявления от г-жа Зоя Иванова Михайлова и г-жа Милка Иванова Атанасова, чрез пълномощник Цветелина Димитрова Георгиева, за предоставяне на земи от Общински поземлен фонд.

МОТИВИ:

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост единствено Общински съвет е разпоредител с общинската собственост, съответно решението за предоставяне на земи от общински поземлен фонд е необходимо да се вземе от Общински съвет – Годеч. На основание §27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет предоставя земи от Общински поземлен фонд при наличие на следното условие, а именно – установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на Общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Съгласно чл. 10, ал. 1 от Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. - ДВ, БР. 62 ОТ 2010 г.)

земи, Общината стопанисва и управлява земеделска земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници, земите стават **общинска собственост**. Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация Общински съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Според чл. 13 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, за да започне производство по възстановяване на правата на собствениците е необходимо подаването на заявление в два екземпляра до Общинска служба по земеделие. Общинска служба по земеделие представя мотивирано искане до Кмета на Община Годеч, с приложени към него решения, заявления, скици с нанесени границите на имотите, за които се иска възстановяване, удостоверения за наследници и др., съгласно **чл. 45 ж** от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. След проверка на представените документи се установи, че те са редовни и допустими, представени са в срок и копие от тях е приложено към настоящето предложение. От документите е видно, че са налице всички законови изисквания за предоставяне на земите на собствениците им или на техните наследници.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, и § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) и Протоколно решение от 26.02.2013 г. на комисия, определена със Заповед № РД-12-022/21.02.2013 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“-Софийска област, относно уеднаквяване на практиката при прилагането на разпоредбите от ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, касаещи мерите и пасищата, Общински съвет – Годеч да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

I. Да се предоставят следните поземлени имоти в изпълнение на задължението по §27, ал. 2, т. 1 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи:

1. Проектен имот с идентификатор **49334.3.63**, с площ от **2045 кв.м**, находящ се в землището на с. Мургаш. Годеч, община Годеч, в местността „Пояте“, с начин на трайно ползване – ЛИВАДА, категория на земята 7 /седма/, на наследниците на Иван Петров Гълъбов, съгласно скица-проект №15-1836100-15.09.2025 г., изработена от лицензиран проектант, **който проектен имот е образуван от имот с идентификатор 49334.3.141**, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3346/06.07.2023 г.

2. Проектен имот с идентификатор **49334.3.64**, с площ от **663 кв.м**, находящ се в землището на с. Мургаш, община Годеч, в местността „Пояте“, с начин на трайно ползване – ЛИВАДА, категория на земята 7 /седма/, на наследниците на Иван Петров Гълъбов, съгласно скица-проект №15-1836110-15.09.2025 г., изработена от лицензиран проектант, **който проектен имот е образуван от имоти с идентификатори: 49334.3.141 и**

49334.3.217, за които са съставени актове за частна общинска собственост съответно: **№ 3346/06.07.2023 г. и № 3551/13.01.2026 г.**

- От имот с идентификатор 49334.3.141 се отнемат 559 кв.м
- От имот с идентификатор 49334.3.217 се отнема цялата площ от 104 кв.м

Предоставените имоти да се отпишат от актовете книги на имоти – частна общинска собственост и да бъдат предадени на наследниците на Иван Петров Гълъбов.

II. Процедурата по предоставяне на земи от общинския поземлен фонд започва след внасяне на необходимата такса от Заявителя, съгласно Наредба № 2/29.11.2012 г. за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Годеч.

Приложения:

1. Копие на искане с вх. № 24.00-151/04.12.2025 г. от Общинска служба по Земеделие – гр. Годеч – 1 стр.
2. Копия на заявления с вх. № РД-12-04-170 и № РД-12-04-169 от 07.11.2025 г. от Зоя Иванова Михайлова и Милка Иванова Атанасова, чрез Цветелина Димитрова Георгиева – Пълномощник – 2 стр.
3. Копие на Пълномощни с Рег. № 224/26.03.2025 г. и Рег. № 223/26.03.2025 г.
4. Копие на Решение № 14/91 от 13.01.1993 г. на поземлената комисия в гр. Годеч, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на гр. Годеч, във връзка с преписка по Заявление с вх. № 2958/26.03.1992 г. – 3 стр.
5. Копие на удостоверение за наследници на Иван Петров Гълъбов, с изх. № 03/14.02.2025 г. – 1 стр.
6. Копие на Заявление или допълнително искане (съгл. §64/1/ от допълнителните разпоредби на ПМС № 65 от 24.04.1992 г.), с вх. № 2958/26.03.1992 г., от Зоя Иванова Михайлова – 1 стр.
7. Копие на ФЕРМА-Регистри, Общинска служба „Земеделие“ Годеч. Регистър на собственици и имоти за всички землища (Иван Петров Гълъбов, с. Мургаиш) от 08.10.2025 г. – 1 стр.
8. Копие на Техническа експертиза във връзка с член 18ж, при условията на чл. 45е от ППЗСПЗЗ. Издаване на решение за възстановяване на собствеността на поземлен с идентификатор 49334.3.64, съгласно чл. 52, т. 6 от ЗКИР, във връзка с чл. 45е от ППЗСПЗЗ по КККР на с. Мургаиш. Издаване на скица на поземлен имот с идентификатор 49334.3.64 от КККР на с. Мургаиш, община Годеч – 2 стр.
9. Копие на скица-проект №15-1836110-15.09.2025г. за проектен имот с идентификатор 49334.3.64 издаден от АГКК – Софийска област – 2 стр.
10. Копие на Техническа експертиза във връзка с член 18ж, при условията на чл. 45е от ППЗСПЗЗ. Издаване на решение за възстановяване на собствеността на поземлен с идентификатор 49334.3.63, съгласно чл. 52, т. 6 от ЗКИР, във връзка с чл. 45е от

ППЗСПЗЗ по КККР на с. Мургаи. Издаване на скици на поземлен имот с идентификатор 49334.3.63 от КККР на с. Мургаи, община Годеч – 2 стр.

11. Копие на скица-проект №15-1836100-15.09.2025г. за проектен имот с идентификатор 49334.3.63 издаден от АГКК – Софийска област – 2 стр.
12. Копие на протокол за идентифициране на имотни граници по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ от 02.06.2025 г.
13. Копие на АЧОС № 3346/06.07.2023 г.
14. Копие на скица с № 15-707161-30.06.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 49334.3.141
15. Копие на АЧОС № 3551/13.01.2026 г.
16. Копие на скица с № 15-15668-08.01.2026 г. за поземлен имот с идентификатор 49334.3.217

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВ АСЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

Софийска



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ Областна дирекция Земеделие София с
Министерство на земеделието и храните Рег. № РД-12-04-197-1 от дата 13.01.2022
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
Общинска служба по земеделие – гр. ГОДЕЧ

Изх. № РД-12-04-169-1/04.12.2025 г., № РД-12-04-170-1/04.12.2025 г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ	
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – СОФИЯ ОБЛАСТ	
Общинска служба по земеделие – гр. Годеч	
Изх. №	РД-12-04-197
04.12.2025 г.	20 г.

ИСКАНЕ

От Общинска служба по Земеделие гр. Годеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСЕНОВ,

Във връзка с постъпило заявление в Общинска служба по Земеделие гр. Годеч с вх. № РД-12-04-169/07.11.2025 г., № РД-12-04-170/07.11.2025 г. от Цветелина Димитрова Георгиева, моля да предприемете процедура по §27, ал. 2, т.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на земи от ОПФ за възстановяване на собственици, съгласно приложеното заявление:

Приложение:

1. Заявление № РД-12-04-169/07.11.2025г., № РД-12-04-170/07.11.2025 г., Скица-проект на поземлени имоти с идентификатор: 49334.3.63, 49334.3.64, Решение 14/91 от 13.01.1993 г., удостоверение за наследници № 03/14.02.2025г., пълномощно рег. № 224/26.03.2025 г., пълномощно рег. № 224/26.03.2025 г.,

С уважение,
РЕНИ СТАНИМИРОВА
Началник на
Общинска служба по „Земеделие“
Годеч



ОБЩИНА ГОДЕЧ
Софийска област
№ 24.00-151
04.12.2025

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ	
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - СОФИЯ ОБЛАСТ	
Общинска служба по земеделие - гр. Годеч	
Вх. №	РД-12-04-169
07.11.2025г.	20...г.

ДО ОСЗ ГОДЕЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

наследниците на Иван Петров Гълъбов:

- Зоя Иванова Михайлова, с постоянен адрес: гр. София

- Милка Иванова Атанасова, с постоянен адрес: гр. София,

чрез Цветелина Димитрова Георгиева, с постоянен адрес: гр. Годеч, 1

ПЪЛНОМОЩНИК

Моля, да бъдат деактивирани имоти по Решение № 14/91 от 13.01.1993г. на ПК- гр. Годеч за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с. Мургаш по преписка със Заявление с вх. № 2958 от 26.03.1992г., собственост на наследници на Иван Петров Гълъбов за местност „Велково пойте“ с. Мургаш.

Дата: 07.11.2025г.

подпис:.....

/Цветелина Георгиева/

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - СОФИЯ ОБЛАСТ
Общинска служба по земеделие - гр. Годеч

Вх. № РД-12-04-170
07.11.2025 г. 20.....г.

Г-н Ангелов
04.12.2025 г.

Областна дирекция Земеделие София
Рег. № РД-12-04-197 от дата 04.12.202

ДО ОСЗ ГОДЕЧ

Н. Станков

04.12.2025 г.

Лх. 00 - 1311

04.12.2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

наследниците на Иван Петров Гълъбов:

- Зоя Иванова Михайлова, с постоянен адрес: гр. София,

- Милка Иванова Атанасова, с постоянен адрес: гр. София,

чрез Цветелина Димитрова Георгиева, с постоянен адрес: гр. Годеч,
ПЪЛНОМОЩНИК

Моля, да бъдат деактивирани имоти по Решение № 14/91 от 13.01.1993г. на ПК- гр. Годеч за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с. Мургаш по преписка със Заявление с вх. № 2958 от 26.03.1992г., собственост на наследници на Иван Петров Гълъбов за местност „При дома“ с. Мургаш.

Дата: 07.11.2025г.

подпис:.....

/Цветелина Георгиева/

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. ГОДЕЧ
ЕКАТТЕ 15309
Община ГОДЕЧ
Област СОФИЙСКА

Препис!

РЕШЕНИЕ No 14/91

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село МУРГАШ

Днес, 13.01.1993 г., поземлената комисия в гр. ГОДЕЧ, община
ГОДЕЧ, област СОФИЙСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Лилия Стоянова
СЕКРЕТАР : Крум Крумов

ЧЛЕНОВЕ:
2. Вистра Григорова

1. Георги Георгиев
3. Вистра Михайлова

като разглежда преписката по заявление вх. No 2958 от 26.03.1992 г.
и представените писмени доказателства от Зоя Иванова Михайлова
за възстановяване правото на собственост на наследниците на Иван
Петров Гълъбов бивш жител на село МУРГАШ, общ. ГОДЕЧ, обл.
СОФИЙСКА по удостоверение за наследници No 18/2003 ГО, на
основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи
No 15 от 17.03.1993 г. по чл.18г, No от г. по чл
18г и No от г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

І. ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ

на наследниците на Иван Петров Гълъбов в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 1.000 гка (егин гка), сегма категория, находящ се
в землището на село МУРГАШ в местността Круше, при граници
(съседи):

.....
заявен с пореген No 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация

2. Нива от 0.500 гка (нула гка и петстотин ке.м), сегма
категория, находящ се в землището на село МУРГАШ в местността
Круше, при граници (съседи):

.....
заявен с пореген No 2 от заявлението и установен с
Опис-декларация

3. Ливада от 2.000 гка (два гка), десета категория, находящ
се в землището на село МУРГАШ в местността Велково поле, при
граници (съседи):

.....
заявен с пореген No 4 от заявлението и установен с
Опис-декларация

4. Ливада от 1.000 гка (егин гка), пета категория, находящ
се в землището на село МУРГАШ в местността При дома, при граници
(съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с
Опис-декларация

5. Ливада от 0.433 гка (нула гка и четиристотин тридесет и три ке.м), пета категория, нахосящ се в строителните граници на село МУРГАШ в местността (квартал) При дома имот No 220 парцел No VI, кв.20 от кадастрален план изработен 1987 г., при граници (съсед):

Видно от скица №119/21.04.2004 год. на отгел ТСУ на община Годеч:
От три страни улица и парцел VI-168, кв.20.

заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с
Опис-декларация

ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО:

ДА СЕ СТОПАНИСВА И ПОЛЗВА СЪГЛАСНО ЗУТ.

II. ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ

на наследниците на Иван Петров Гълъбов в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 1.000 гка (егин гка), седма категория, нахосящ се в землището на село МУРГАШ в местността Круше, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация

2. Нива от 0.500 гка (нула гка и петстотин ке.м), седма категория, нахосящ се в землището на село МУРГАШ в местността Круше, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с
Опис-декларация

3. Ливада от 2.000 гка (два гка), десета категория, нахосящ се в землището на село МУРГАШ в местността Велково пояте, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с
Опис-декларация

4. Ливада от 1.000 гка (егин гка), пета категория, нахосящ се в землището на село МУРГАШ в местността При дома, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с
Опис-декларация

5. Ливада от 0.400 гка (нула гка и четиристотин ке.м), пета категория, нахосящ се в строителните граници на село МУРГАШ в местността (квартал) При дома имот No 220 парцел No VI, кв.20 от кадастрален план изработен 1987 г., при граници (съсед):

Видно от скица №119/21.04.2004 год. на отгел ТСУ на община Годеч:
От три страни улица и парцел VI-168, кв.20.

заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с

стр.3 към решение No 14/91/13.01.1993 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ
наПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. ГОДЕЧ, община ГОДЕЧ

Опис-декларация
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО:
ДА СЕ СТОПАНИСВА И ПОЛЗВА СЪГЛАСНО ЗУТ.

III. ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ

правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални
границы на следните имоти или части от тях:

1. Ливага от 0.033 гка (нула гка и тридесет и три ке.м),
пета категория, находящ се в строителните граници на село МУРГАШ
в местността (кеартал) При дома имот No 220 парцел No VI, ке.20 от
кадастрален план изработен 1987 г., заявен с пореден No 6 от
заявлението и установен с Опис-декларация

Правото на собственост не се възстановява поради:
Имота е включен в границите на урбанизирана територия. ОСЗГ ще се
произнесе след представяне на скица и удостоверение от отгел ТСУ
на община Годеч по реда на чл.13, ал.4 и 5 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл.18г, ал.2 ППЗСПЗЗ, заявителят е уведомен с писмо
No/..... г.

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констатиращ нотариален акт и сделки със
земяделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ...*m!*.....

СЕКРЕТАР : ...*m!*.....

ЧЛЕНОВЕ: 1. ...*m!*.....
2. ...*m!*..... 3. ...*m!*.....

Нагледни ОСЗ-Годеч
Ивки Стамнирова



КАДАСТЪР-БГ ООД

Гр. София, ж.к. „Връбница“ 2,
ул. „Златен клас“, бл. 618, вх. В, офис 1
тел: 0886849236, 0877284409
e-mail: kadbg@mail.bg

**Техническа експертиза във връзка с чл. 18ж при условията на
чл. 45е от ППЗСПЗЗ**

За издаване на решение за възстановяване на собствеността на поземлен имот с идентификатор 49334.3.63, съгласно чл. 52, т. 6 от ЗКИР, във връзка с чл. 45е от ППЗСПЗЗ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мургащ, община Годеч, м. „Велково пояте“.

Издаване на скица за поземлен имот с идентификатор 49334.3.63 от КККР на гр. Годеч, община Годеч, м. „Велково пояте“.

Възложители: наследници на Иван Петров Гълъбов:

- Зоя Иванова Михайлова;
- Милка Иванова Атанасова.

Изпълнител: „Кадастр-БГ“ ООД

Управител: инж. Виолета Веселинова

София
септември, 2025г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ:

Поземлен имот с идентификатор 49334.3.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мургаш, общ. Годеч, област София.

Собственик/лице с правен интерес: наследници на Иван Петров Гълъбов:

- Зоя Иванова Михайлова;
- Милка Иванова Атанасова.

Възложител на проекта: Зоя Иванова Михайлова и Милка Иванова Атанасова.

Изработил проекта:

"Кадастър - БГ" ООД, вписан в Регистъра на правоспособните лица с № 3358, съгласно Заповед № РД-15-1/17.01.2022г. на изпълнителния директор на АГКК, застрахователна полица № 08600100002342 от 03.12.2024г.

Обхват и цел на техническата експертиза:

Целта е да бъде издадено решение за възстановяване на собствеността от ОСЗ – гр. Годеч.

Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 49334.3.63, за който по решение № 14/91 от 13.01.1993г. т. 3, заявен с пореден номер 4 от заявление с вх. № 2958/26.03.1992г., имота е описан като ливада в местността „Велково пояте“ с площ около 2000 кв. м., която наследниците показват като част от ливада, с проектна площ от 2045 кв.м. - м. "Велково пояте".

Засегнати имоти: 49334.3.141

Основание:

чл. 52, т. 6 от ЗКИР, във връзка с чл. 45е от ППЗСПЗЗ.

Представени материали:

1. Скица - проект, издадена от АГКК с проектен идентификатор 49334.3.63, с изходящ № 15-1836100-15.09.2025г.;
2. Документи:
 - Решение - 1 бр.;
 - Заявление - 1 бр.;
 - Протокол за идентифициране на имотни граници по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ - 1 бр.;
 - Удостоверение за наследници - 1 бр.

Съставил:

инж. Биолета Веселинова



СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-1836100-15.09.2025 г.

на поземлен имот с идентификатор: 49334.3.63

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-218664-15.07.2025 г., издадено по Заявление №01-514544-01.07.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мургаш, община Годеч, област София, одобрени със Заповед №РД-18-717/17.11.2017 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

• Проектен имот с идентификатор **49334.3.63** с площ **2045 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Ливада**
категория: **7**
при съседи:
имот с идентификатор **49334.3.236** и площ **390 кв.м,**
имот с идентификатор **49334.3.13** и площ **8384 кв.м,**
имот с идентификатор **49334.3.118** и площ **2550 кв.м,**
имот с идентификатор **49334.3.137** и площ **271 кв.м,**
имот с идентификатор **49334.888.9901** и площ **374273 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **2045 кв.м** от имот с идентификатор **49334.3.141** с адрес **няма данни**
площ: **5426 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Ливада**
категория: **7**

собственици по данни от КРНИ:

000776160, Община Годеч

въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост № 85, том 11, рег. 2948, дело 1346 от 05.12.2023г.,** вписан в Служба по вписванията **гр.Костинброд**
носител на вещни и други права:

Няма данни



КАДАСТЪР-БГ ООД

Гр. София, ж.к. „Връбница“ 2,
ул. „Златен клас“, бл. 618, вх. В, офис 1
тел: 0886849236, 0877284409
e-mail: kadbg@mail.bg

Техническа експертиза във връзка с чл. 18ж при условията на чл. 45е от ППЗСПЗЗ

За издаване на решение за възстановяване на собствеността на поземлен имот с идентификатор 49334.3.64, съгласно чл. 52, т. 6 от ЗКИР, във връзка с чл. 45е от ППЗСПЗЗ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мургащ, община Годеч, м. "При дома".

Издаване на скица за поземлен имот с идентификатор 49334.3.64 от КККР на гр. Годеч, община Годеч, м. "При дома".

Възложители: наследници на Иван Петров Гълъбов:

- Зоя Иванова Михайлова;
- Милка Иванова Атанасова.

Изпълнител: „Кадастър-БГ“ ООД

Управител: инж. Любета Беселинова

София
септември, 2025г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ:

Поземлен имот с идентификатор 49334.3.141 и 49334.3.217 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мургаш, общ. Годеч, област София.

Собственик/лице с правен интерес: наследници на Иван Петров Гълъбов:

- Зоя Иванова Михайлова;
- Милка Иванова Атанасова.

Възложител на проекта: Зоя Иванова Михайлова и Милка Иванова Атанасова.

Изработил проекта:

"Кадастър- БГ" ООД, вписан в Регистъра на правоспособните лица с № 3358, съгласно Заповед № РД-15-1/17.01.2022г. на изпълнителния директор на АГКК, застрахователна полица № 08600100002342 от 03.12.2024г.

Обхват и цел на техническата експертиза:

Целта е да бъде издадено решение за възстановяване на собствеността от ОСЗ – гр. Годеч.

Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 49334.3.64, за който по решение № 14/91 от 13.01.1993г. т. 4, заявен с пореден номер 5 от заявление с вх. № 2958/26.03.1992г., имота е описан като ливада в местността „При дома“ с площ около 1000 кв. м., която наследниците показват като част от ливада, с проектна площ от 663 кв. м. - м. "При дома".

Засегнати имоти: 49334.3.141 и 49334.3.217

Основание:

чл. 52, т. 6 от ЗКИР, във връзка с чл. 45е от ППЗСПЗЗ.

Представени материали:

1. Скица - проект, издадена от АГКК с проектен идентификатор 49334.3.64, с изходящ № 15-1836110 - 15.09.2025г.;
2. Документи:
 - Решение – 1 бр.;
 - Заявление - 1 бр.;
 - Протокол за идентифициране на имотни граници по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ - 1 бр.;
 - Удостоверение за наследници -1 бр.

Съставил: инж. Виолета Веселинова



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-1836110-15.09.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 49334.3.64

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-218664-15.07.2025 г., издадено по Заявление №01-514544-01.07.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мургаш, община Годеч, област София, одобрени със Заповед №РД-18-717/17.11.2017 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

• Проектен имот с идентификатор **49334.3.64** с площ **663 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Ливада**
категория: **7**
при съсед:
имот с идентификатор **49334.3.208** и площ **325 кв.м**,
имот с идентификатор **49334.3.13** и площ **8384 кв.м**,
имот с идентификатор **49334.3.137** и площ **271 кв.м**,
имот с идентификатор **49334.888.9901** и площ **374273 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **559 кв.м** от имот с идентификатор **49334.3.141** с адрес **няма данни**
площ: **5426 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Ливада**
категория: **7**

собственици по данни от КРНИ:

000776160, Община Годеч

въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост № 85, том 11, рег. 2948, дело 1346 от 05.12.2023г.**, вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

носител на вещни и други права:

Няма данни

• **104 кв.м** от имот с идентификатор **49334.3.217** с адрес **няма данни**
площ: **104 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Ливада**

Скица-проект №15-1836110-15.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-703178-05.09.2025 г.

Код за достъп: c56acef0b10e



категория: 7

собственици по данни от КРНИ:

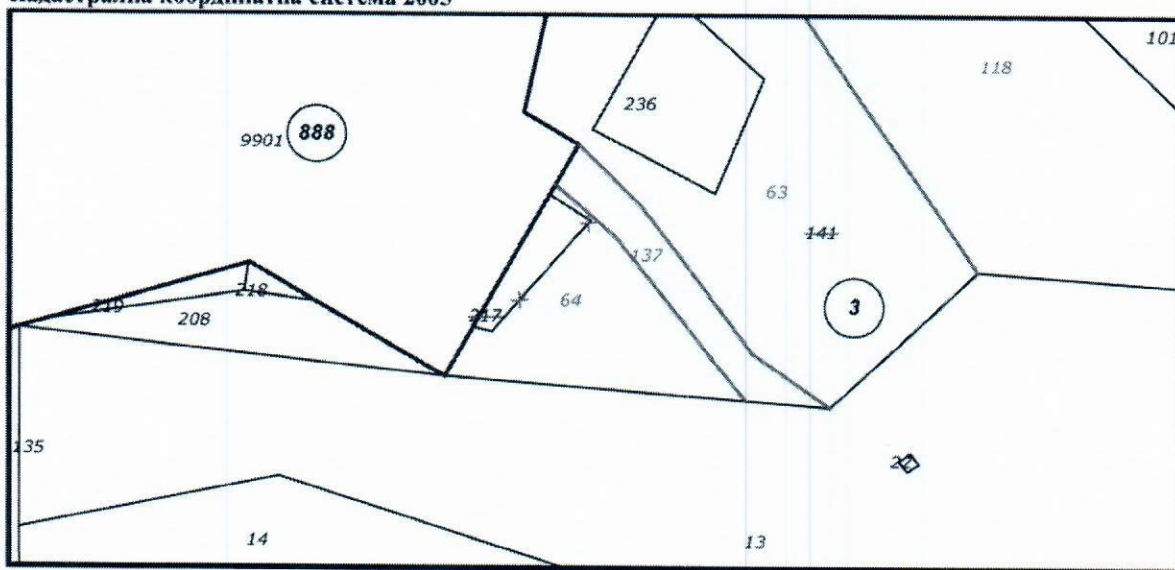
ОБЩИНА ГОДЕЧ

въз основа на документ: Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от
ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № 06
от 20.01.2009г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" СОФИЯ

носители на вещни и други права:

Няма данни

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4763896.86	296574.08
2	4763877.52	296563.17
3	4763870.32	296559.11
4	4763866.83	296602.20
5	4763890.78	296583.45
6	4763898.35	296574.91

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Ивайло Тодоров

Дата: 14.09.2025. Подпи

Скица-проект №15-1836110-15.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-703178-05.09.2025 г.

Код за достъп: c56accf0b10e

CN=Rosen Markov Borisov
C=BG
O=Agentsia po geodezia
E=Borisov.R@cadastre.bg
15.09.2025 11:53:40

Вх.№ 2958 /26.03.1992 г.

До ПК

Община: ГОДЕЧ ЕКНМ 15309

Област: СОФИЙСКА

З А Я В Л Е Н И Е
или
ДОПЪЛНИТЕЛНО ИСКАНЕ

(съгл. &64 /1/ от допълнителните разпоредби на ПМС № 65 от 24.04.1992 г.)

от Зоя Иванова Михайлова ЕГН

гражданство българско

граг ГОДЕЧ ЕКНМ 15309 общ. ГОДЕЧ обл. СОФИЙСКА

ул./жк/ Васил Друмев № 7 тел.

Наследник на Иван Петров Гълъбов

Г О С П О Д А,

Съгласно ЗСППЗЗ /чл.10/ и Правилника за приложението му /чл.13/, заявявам,
че желая да ми бъде възстановена собствеността върху земеделски и други земи
в землището на
село МУРГАШ ЕКНМ 49334 общ. ГОДЕЧ обл. СОФИЙСКА
както следва:

№	Културен вид	г/ка	Местност	Реални гран.	Разпоредби	Д.№
1.	ниви	1.00	Круше	съществуващи		1
2.	ниви	0.50	Круше	съществуващи		1
3.	ливади	2.00	Велково поле	съществуващи		1
4.	ливади	1.00	При дома	съществуващи		1
5.	ливади	0.50	При дома	съществуващи		1
6.	ниви	0.50	Мочурия	несъществува.		1

Прилагам следните документи:

1. Опис на документи за собственост № 1 .
2. Удостоверение за наследници 1 броя.
3. Втори екземпляр от настоящето заявление.

Дата

Заявител.....

Министерство на земеделието и храните
 ФЕРМА - Регистри
 Общинска служба "Земеделие" ГОДЕЧ
 Регистър за собственици и имоти
 За всички земи

Ограничителни условия
 Имена, съдържащи: ИВАН ПЕТРОВ ГЪЛБОВ

Имена, съдържащи: ИВАН ПЕТРОВ ГЪЛБОВ													
Землище	ЕКАТТЕ	Име на субект	ЕГН/ЕИК/ЛН Ч	Вид документ	Документ №	Документ дата	Имот №	КВС №	Площ дка	Местност	НТП	Кат.	Регистрация
МУРГАШ	49334	ИВАН ПЕТРОВ ГЪЛБОВ	2403187228	Решение по чл.18ж/1/ ППЗСПЗ3	1014	4.6.1996 г.	3.30	003030	1,660	КРУШЕ	Нива	VII	3.12.1997 г.
МУРГАШ	49334	ИВАН ПЕТРОВ ГЪЛБОВ	2403187228	Решение по чл.27 ППЗСПЗ3	1014	4.6.1996 г.	6.22	006022	0,500	МОЧУРИЯ	Нива	V	3.12.1997 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Годеч

ОБЛАСТ

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Радослав Василев Асенов

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 3551
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие: 3551

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	13-01-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл. 45г от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, одобрено Протоколно решение №1/05.01.2009 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 49334.3.217 /четири, девет, три, три, четири, точка, три, точка, две, едно, седем/, находящ се в землището на с. Мургащ, община Годеч, област София, местност ПОЯТЕ, с площ 104 /сто и четири/ кв.м, с начин на трайно ползване ЛИВАДА, категория на земята 7 /седма/. Номер по предходен план: 003217 /нула, нула, три, две, едно, седем/.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	София област, община Годеч, с. Мургащ, местност ПОЯТЕ, 49334.3.217
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с №№ 49334.888.9901, 49334.3.141
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	1.90 € (едно евро и деветдесет евроцента)/3.72 лв. (три лева и седемдесет и две стотинки).

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Годеч на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Надя Симеонова Станкова – старши експерт ОС	
..... /ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-15668-08.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 49334.3.217

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мургаш, общ. Годеч, обл. София, одобрени със Заповед №РД-18-717/17.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Мургаш

Местност: "ПОЯТЕ"

Площ: 104 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

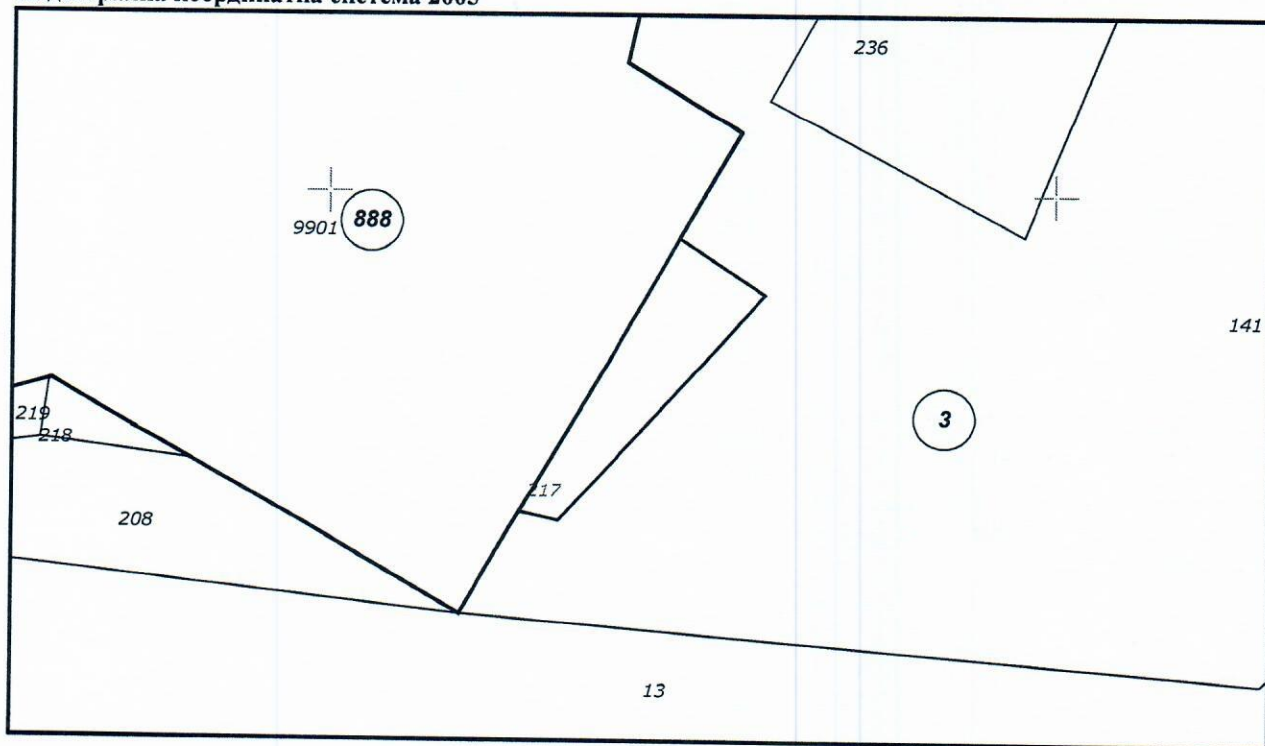
Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 003217

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 49334.888.9901, 49334.3.141





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГОДЕЧ

площ 104 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № 06 от 20.01.2009г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" СОФИЯ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГОДЕЧ

ОБЛАСТ Софийска

ПРЕПИС

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Радослав Василев Асенов

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ: № 85, т. XI

дв.вх. № 2948/ 05-12-2023г.

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Служба по вписванията РС Костинброд

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 3346

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие: 3346

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	06-07-2023
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 45г от ППЗСПЗЗ, одобрено Протоколно решение № 1 /05. 01. 2009 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 49334.3.141 /четири, девет, три, три, четири, точка, три, точка, едно, четири, едно/, находящ се в землището на с. Мургаш, община Годеч, област София, местност ПОЯТЕ, с площ 5426 /пет хиляди четиристотин двадесет и шест/ кв. м, с начин на трайно ползване ЛИВАДА, категория на земята 7 /седма/. Номер по предходен план: 003141 /нула, нула, три, едно, четири, едно/.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	София област, община Годеч, с. Мургаш, местност ПОЯТЕ, 49334.3.141
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с №№ 49334.3.208, 49334.3.217, 49334.3.13, 49334.3.101, 49334.888.9901, 49334.3.236
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	199.70 /сто деветдесет и девет лева и седемдесет стотинки/ лв.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Годеч на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Валентина Георгиева Георгиева - специалист в дирекция ТУЕП /ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-707161-30.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **49334.3.141**

С. Мургаш, общ. Годеч, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-717/17.11.2017 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Мургаш, местност ПОЯТЕ**

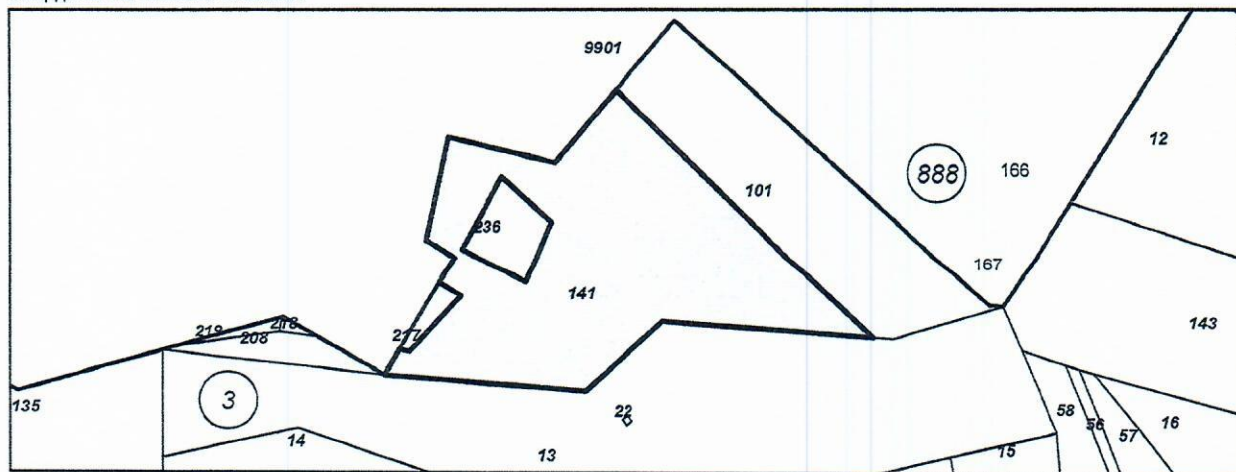
Площ: **5426 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята: **7**

Координатна система KKC2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **003141**

Съседи: **49334.3.208, 49334.3.217, 49334.3.13, 49334.3.101, 49334.888.9901, 49334.3.236**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ГОДЕЧ

площ 5427 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение
на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № 06 от 20.01.2009г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" СОФИЯ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-707161-30.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-348610-21.06.2023 г.